ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного улицами Московская – Катукова в городе Липецке

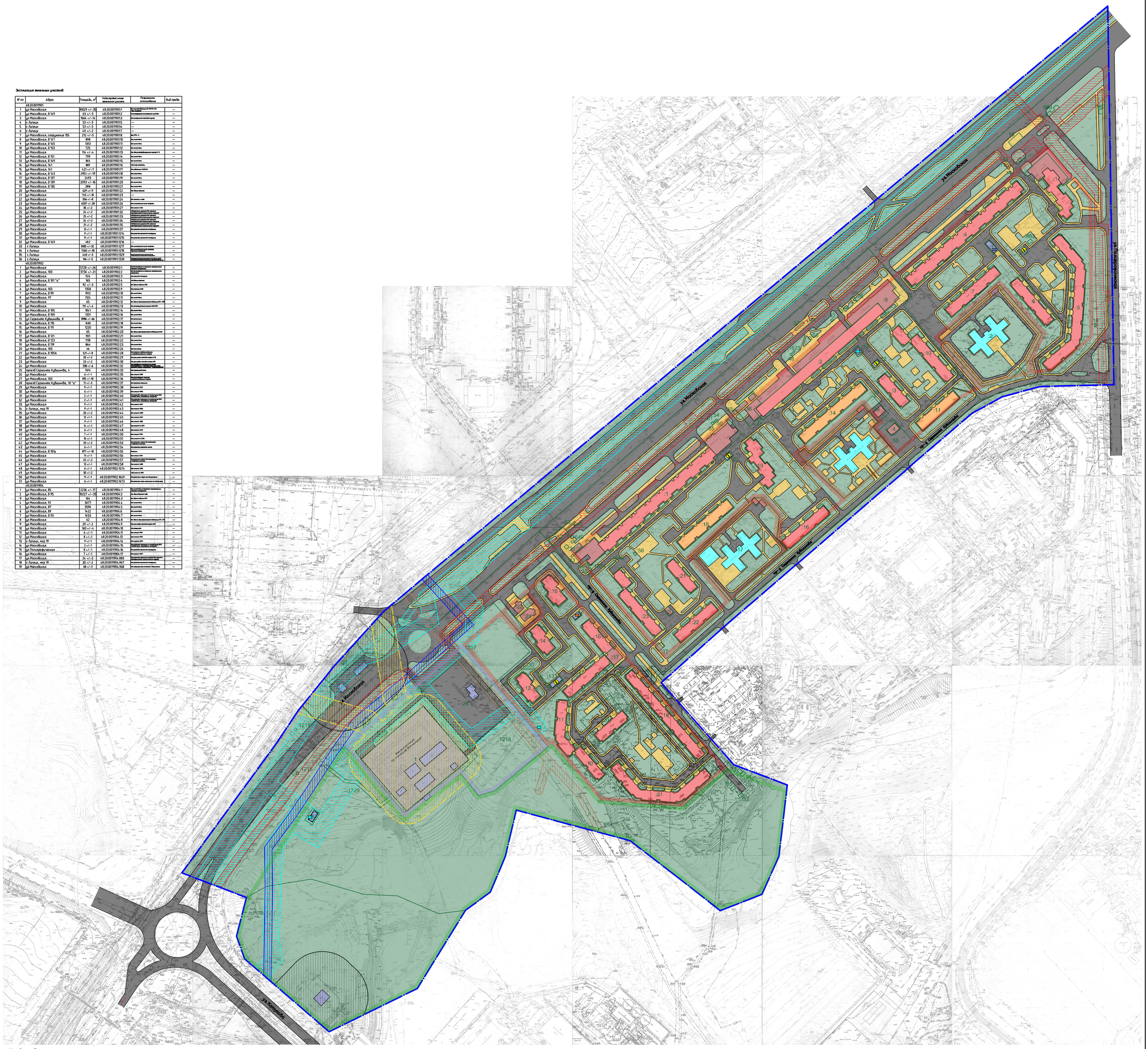
Схема современного состояния территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

Розе ветров

Экспликация земельных участков

№ пп	Адрес	Площадь, м²	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Вид права
	48:20:0011901				
1	ул Московская	10029 +/-35	48:20:0011901:1	Для эксплуатации магистрали 72-00-70-0-00	—
2	ул Московская, д 149	63 +/-3	48:20:0011901:2	Для индивидуального жилищного строительства	—
3	ул Московская	1664 +/-14	48:20:0011901:13	Для размещения линейного сооружения	—
4	г. Липецк	53 +/-3	48:20:0011901:15	—	—
5	г. Липецк	53 +/-3	48:20:0011901:16	—	—
6	г. Липецк	49 +/-2	48:20:0011901:17	—	—
7	ул Московская, сооружение 155	212 +/-5	48:20:0011901:18	Для ПРК-1	—
8	ул Московская, д 147	898	48:20:0011901:10	Для жилого дома	—
9	ул Московская, д 145	1313	48:20:0011901:11	Для жилого дома	—
10	ул Московская, д 153	725	48:20:0011901:12	Для жилого дома	—
11	ул Московская	114 +/-4	48:20:0011901:19	Для общественно-делового назначения 3 Б	—
12	ул Московская, д 151	799	48:20:0011901:14	Для жилого дома	—
13	ул Московская, д 149	845	48:20:0011901:15	Для жилого дома	—
14	ул Московская, 141	869	48:20:0011901:16	Объект гаражного назначения	—
15	ул Московская, 141	421 +/-7	48:20:0011901:17	Для жилого дома 7020181	—
16	ул Московская, д 143	2951 +/-19	48:20:0011901:18	Для жилого дома	—
17	ул Московская, д 137	2493	48:20:0011901:19	Для жилого дома	—
18	ул Московская, д 139	2093 +/-16	48:20:0011901:20	Для жилого дома	—
19	ул Московская, д 135	2896	48:20:0011901:21	Для жилого дома	—
20	ул Московская	629 +/-9	48:20:0011901:22	Для общественного	—
21	ул Московская	745 +/-10	48:20:0011901:23	—	—
22	ул Московская	556 +/-8	48:20:0011901:24	Для жилого дома 4.1.1.0.0	—
23	ул Московская	6307 +/-28	48:20:0011901:26	Для индивидуальной жилой застройки	—
24	ул Московская	30 +/-2	48:20:0011901:27	Для гаража 4.1.0.0	—
25	ул Московская	24 +/-2	48:20:0011901:32	Объединение разделов 48 данного кадастрового квартала 48:20:0011901:1	—
26	ул Московская	25 +/-2	48:20:0011901:33	Объединение разделов 48 данного кадастрового квартала 48:20:0011901:1	—
27	ул Московская	24 +/-2	48:20:0011901:34	Объединение разделов 48 данного кадастрового квартала 48:20:0011901:1	—
28	ул Московская	21 +/-2	48:20:0011901:35	Объединение разделов 48 данного кадастрового квартала 48:20:0011901:1	—
29	ул Московская	8 +/-1	48:20:0011901:37	Для размещения дорожного сервиса	—
30	ул Московская	9 +/-1	48:20:0011901:1214	Для размещения дорожного сервиса	—
31	ул Московская	11 +/-1	48:20:0011901:1215	Для размещения дорожного сервиса	—
32	ул Московская, д 149	48.2	48:20:0011901:1216	—	—
33	г. Липецк	8100 +/-32	48:20:0011901:1217	Для индивидуальной жилой застройки	—
34	г. Липецк	7260 +/-30	48:20:0011901:1218	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	—
35	г. Липецк	448 +/-5	48:20:0011901:1329	Для размещения объектов гостиничного обслуживания	—
36	г. Липецк	164 +/-5	48:20:0011901:1330	Для размещения объектов гостиничного обслуживания, Для размещения объектов гостиничного обслуживания	—
	48:20:0011902				
1	ул Московская	5728 +/-26	48:20:0011902:1	Для размещения гостиниц, предпринимательство, Для размещения гостиниц, предпринимательство	—
2	ул Московская, 103	3736 +/-21	48:20:0011902:2	Для размещения гостиниц, предпринимательство	—
3	ул Московская	924	48:20:0011902:3	Для размещения отделения	—
4	ул Московская, д 101 "а"	165	48:20:0011902:4	Для общественного назначения	—
5	ул Московская	92 +/-3	48:20:0011902:5	Для общественного 4.1.0	—
6	ул Московская, 103	1358	48:20:0011902:9	Магазины 4.4.0	—
7	ул Московская, д 99	1912	48:20:0011902:10	Для жилого дома	—
8	ул Московская, 97	1124	48:20:0011902:11	Для жилого дома	—
9	ул Московская	65	48:20:0011902:12	Для общественного назначения 3.1.1.0.0	—
10	ул Московская	111 +/-4	48:20:0011902:13	Для жилого дома 2.1.1.0.0	—
11	ул Московская, д 105	1841	48:20:0011902:14	Для жилого дома	—
12	ул Московская, д 109	1331	48:20:0011902:16	Для жилого дома	—
13	ул Сержанта Кубишева, 8	8986 +/-46	48:20:0011902:17	Магазины	—
14	ул Московская, д 115	1450	48:20:0011902:18	Для жилого дома	—
15	ул Московская, д 111	1220	48:20:0011902:19	Для жилого дома	—
16	ул Московская	65	48:20:0011902:20	Для общественного назначения 3.2.1.0.0	—
17	ул Московская, д 121	901	48:20:0011902:21	Для жилого дома	—
18	ул Московская, д 123	1118	48:20:0011902:22	Для жилого дома	—
19	ул Московская, д 119	1844	48:20:0011902:23	Для жилого дома	—
20	ул Московская, 103	46	48:20:0011902:26	Магазины 4.4.0	—
21	ул Московская, д 105А	521 +/-8	48:20:0011902:28	Для размещения гостиниц, предпринимательство, гостиницы	—
22	ул Московская	28 +/-2	48:20:0011902:29	Для для ремонта линейных сооружений 7.1.0	—
23	ул Московская	23 +/-2	48:20:0011902:30	Для для ремонта линейных сооружений 7.1.0	—
24	ул Московская	398 +/-6	48:20:0011902:32	Для размещения гостиниц, предпринимательство, Для размещения гостиниц, предпринимательство	—
25	проезд Сержанта Кубишева, 4	7674	48:20:0011902:33	Для производственной базы	—
26	ул Московская	6 +/-1	48:20:0011902:35	Магазины 4.4.0	—
27	ул Московская, 103	815 +/-10	48:20:0011902:36	Для размещения гостиниц, предпринимательство, гостиницы	—
28	проезд Сержанта Кубишева, 10 "а"	71 +/-3	48:20:0011902:37	Автомобильные мойки	—
29	ул Московская	9 +/-1	48:20:0011902:38	Магазины 4.4.0	—
30	ул Московская	6 +/-1	48:20:0011902:39	Магазины 4.4.0	—
31	ул Московская	2 +/-1	48:20:0011902:40	Для размещения гостиниц, не отнесенных к месту жительства, Для размещения гостиниц, не отнесенных к месту жительства	—
32	ул Московская	2 +/-1	48:20:0011902:41	Для размещения гостиниц, не отнесенных к месту жительства, Для размещения гостиниц, не отнесенных к месту жительства	—
33	ул Московская	9 +/-1	48:20:0011902:42	Магазины 4.4.0	—
34	г. Липецк, мкр 19	9 +/-1	48:20:0011902:43	Магазины 4.4.0	—
35	ул Московская	28 +/-2	48:20:0011902:44	Магазины 4.4.0	—
36	ул Московская	12 +/-1	48:20:0011902:45	Магазины 4.4.0	—
37	ул Московская	9 +/-1	48:20:0011902:46	Магазины 4.4.0	—
38	ул Московская	14 +/-1	48:20:0011902:47	Магазины 4.4.0	—
39	ул Московская	6 +/-1	48:20:0011902:48	Магазины 4.4.0	—
40	ул Московская	7 +/-1	48:20:0011902:50	Магазины 4.4.0	—
41	ул Московская	10 +/-1	48:20:0011902:51	Магазины 4.4.0	—
42	ул Московская	33 +/-2	48:20:0011902:53	Для размещения гостиниц, предпринимательство	—
43	ул Московская	6 +/-1	48:20:0011902:54	Для размещения гостиниц, гостиницы	—
44	ул Московская, д 101а	877 +/-10	48:20:0011902:55	Рынки	—
45	ул Московская	11 +/-1	48:20:0011902:56	Магазины 4.4.0	—
46	ул Московская	45 +/-2	48:20:0011902:57	Для размещения гостиниц, для размещения предпринимательство	—
47	ул Московская	13 +/-1	48:20:0011902:58	Магазины 4.4.0	—
48	ул Московская	6 +/-1	48:20:0011902:1574	Магазины 4.4.0	—
49	ул Московская	38 +/-2		Объекты 4.9.1.0	—
50	ул Московская	11 +/-1	48:20:0011902:1649	Для размещения гостиниц, предпринимательство	—
51	ул Московская	6 +/-1	48:20:0011902:1673	Для размещения гостиниц, не отнесенных к месту жительства	—
	48:20:0011904				
1	ул Московская, 85	2236 +/-17	48:20:0011904:1	Для жилого дома, Для размещения предпринимательство	—
2	ул Московская, д 95	10227 +/-35	48:20:0011904:2	Для жилого дома	—
3	ул Московская	164	48:20:0011904:3	Для общественного 4.1.0	—
4	ул Московская, 91	3677	48:20:0011904:4	Для жилого дома	—
5	ул Московская, 87	3596	48:20:0011904:5	Для жилого дома	—
6	ул Московская, 89	1422	48:20:0011904:6	Для жилого дома	—
7	ул Московская, д 93	1453	48:20:0011904:7	Для жилого дома	—
8	ул Московская	62	48:20:0011904:8	Для общественного назначения 3.2.1.0.0	—
9	ул Московская	20 +/-2	48:20:0011904:9	Для для ремонта линейных сооружений 7.1.0	—
10	ул Московская	160 +/-4	48:20:0011904:10	Для гаражей	—
11	ул Московская	6 +/-1	48:20:0011904:11	Магазины 4.4.0	—
12	ул Московская	8 +/-1	48:20:0011904:12	Магазины 4.4.0	—
13	г. Липецк, мкр 19	9 +/-1	48:20:0011904:14	Магазины 4.4.0	—
14	ул Московская	2 +/-1	48:20:0011904:15	Для размещения гостиниц, не отнесенных к месту жительства, Для размещения гостиниц, не отнесенных к месту жительства	—
15	ул Полиграфическая	8 +/-1	48:20:0011904:16	Для размещения дорожного сервиса	—
16	ул Московская	7 +/-1	48:20:0011904:17	Магазины 4.4.0	—
17	ул Московская	24 +/-2	48:20:0011904:883	Для размещения гостиниц, Для размещения предпринимательство	—
18	г. Липецк, мкр 19	30 +/-2	48:20:0011904:967	Для размещения гостиниц, предпринимательство	—
19	ул Московская	68 +/-3	48:20:0011904:968	Для индивидуальной жилой застройки	—



Условные обозначения:

Границы

проект. сущ.
- граница территории предоставленной для проекта планировки
- границы земельных участков

Категории дорог

- улицы и проезды
- тротуары и пешеходные дорожки
- основные проезды
- второстепенные проезды

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона электрокабелей, ЛЭП, ТП
- охранная зона газопроводов
- охранная сетей водопровода
- охранная сетей канализации
- охранная сетей теплоснабжения
- охранная зона АЗС

Инженерная инфраструктура

проект. сущ.
- 10 кВ — кабельная линия 10 кВ
- 6 кВ — кабельная линия 6 кВ
- Г в.д. — газопровод высокого давления
- Г с.д. — газопровод среднего давления
- В — водопровод
- К — канализация
- Кл — канализация ливневая
- Т — теплоснабжение
- ТП
- Котельная
- ГРП/ШРП
- Насосная

Зоны

проект. сущ.
- зона существующих зеленых насаждений общего пользования
- зона существующей инженерной инфраструктуры
- зона существующей многоэтажной застройки
- зона существующих объектов дошкольного и школьного образования
- зона общественно-деловой застройки

Объекты

- среднеэтажные многоквартирные жилые дома
- многоэтажные многоквартирные жилые дома
- коммунально-бытовые постройки
- общественно-деловые здания
- детские дошкольные учреждения и учреждения начального образования

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Забнин			
Архитектор		Величко			

ППТ 1/31.10.20

Документация по планировке территории квартала, ограниченного улицами Московская – Катукова в городе Липецке

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИЗ-ИНВЕСТ»

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	4

Схема современного состояния территории
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

ООО "ПТМ №3 СА РФ"